



Les Résidences Secondaires détenues par les étrangers dans les Landes en 2004 (source : ODIT France)

En France, 232 700 résidences secondaires sont occupées par des étrangers, ce qui représente 10% de l'ensemble des résidences secondaires du territoire métropolitain.

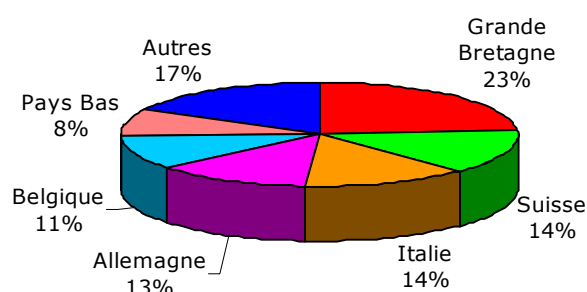
23.5% d'entre elles sont détenues par des britanniques, 13.9% par des suisses, 13.7% par des italiens, 12.9% par des allemands, 10.5% par des belges, 8.2% par des hollandais ... et 2.8% par des espagnols.

France 2004

Nombre de résidences secondaires	2 327 000	
Résidences occupées par des étrangers	232 700	10,00%

Pays	Effectifs	Part
Grande Bretagne	54 685	23,50%
Suisse	32 345	13,90%
Italie	31 880	13,70%
Allemagne	30 018	12,90%
Belgique	24 434	10,50%
Pays Bas	19 081	8,20%
Moins de 11	8 377	3,60%
Espagne	6 516	2,80%
USA	6 050	2,60%
Luxembourg	2 792	1,20%
Autres	16 522	7,10%
	232 700	100,00%

Répartition par nationalité total France

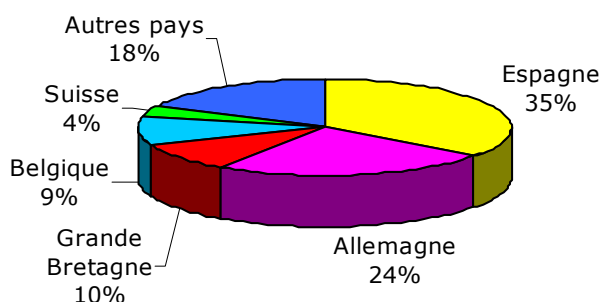


Dans les Landes, il existe 40 092 résidences secondaires (source : recensement INSEE de 1999). En 2004, 2 247 d'entre elles étaient détenues par des étrangers, cela représente 5.60% de résidences secondaires appartenant à des étrangers dans les Landes.

Leur répartition est la suivante :

Pays	Effectifs	part
Espagne	791	35,20%
Allemagne	542	24,12%
Grande Bretagne	223	9,92%
Autres Europe	218	9,70%
Belgique	205	9,12%
Suisse	91	4,05%
Afrique	77	3,43%
Autres pays	41	1,82%
USA	28	1,25%
Luxembourg	20	0,89%
Autres Amériques	11	0,49%
	2 247	100,00%

Répartition par nationalité Landes 2004



* lorsqu'il y a moins de 11 représentants d'un pays, on ne peut pas obtenir l'origine (seuil statistique de la DGI).

Lecture du tableau : 791 familles espagnoles détiennent donc une résidence secondaire dans les Landes, ainsi que 542 familles allemandes, et 223 familles anglaises...

Il convient donc de multiplier par 4 ce chiffre pour obtenir le nombre de résidents occasionnels étrangers dans notre département.

Par rapport à 2003, seules quelques nationalités peuvent être comparées :

Pays	2 003	2 004	Evol
Espagne	774	791	2,20%
Allemagne	567	542	-4,41%
Grande Bretagne	194	223	14,95%
Belgique	194	205	5,67%
Suisse	89	91	2,25%
USA	31	28	-9,68%
Luxembourg	17	20	17,65%
	1 866	1 900	

On peut donc noter la forte augmentation des résidences secondaires détenues par des anglais dans notre département : +15% environ, mais aussi des belges : +6%, des Suisses +2% et des espagnols + 2%. La baisse des nationalités allemandes se confirme là aussi : -4.5%, ainsi que celle des américains : -10%.

- **Répartition par zones touristiques :**

	Côte Landaise		Intérieur des Landes	
ESP	41,2%	770	4,9%	16
DEU	24,2%	452	25,9%	85
Autres Europe	9,5%	178	10,7%	35
BEL	8,0%	150	15,2%	50
GBR	7,5%	140	23,8%	78
CHE	3,5%	65	6,4%	21
Afrique	2,9%	54	4,0%	13
Autres pays	1,1%	21	4,6%	15
USA	1,0%	19	1,5%	5
LUX	0,8%	15	1,5%	5
Autres Amériques	0,3%	6	1,5%	5
Total	100,0%	1 869	100,0%	328

Sur la côte landaise, on observe une prépondérance des familles espagnoles (770 familles soit 41.2% des résidences secondaires détenues par des étrangers sur cette zone), puis des allemands (24.2%).

Sur l'intérieur du département, se sont plutôt les familles allemandes qui prédominent (26%), puis les anglais (24%), suivis des belges (15%), les familles espagnoles arrivent en 6^{ème} position.

Part des résidences secondaires par nationalités et par zones

