

Les résidences secondaires détenues par des étrangers dans les Landes en 2005 (Source : ODIT France)

① Données nationales :

En France métropolitaine, on peut recenser **2 652 845 résidences secondaires en 2005**. 9.5% d'entre elles sont détenues par des étrangers (soit 252 165).

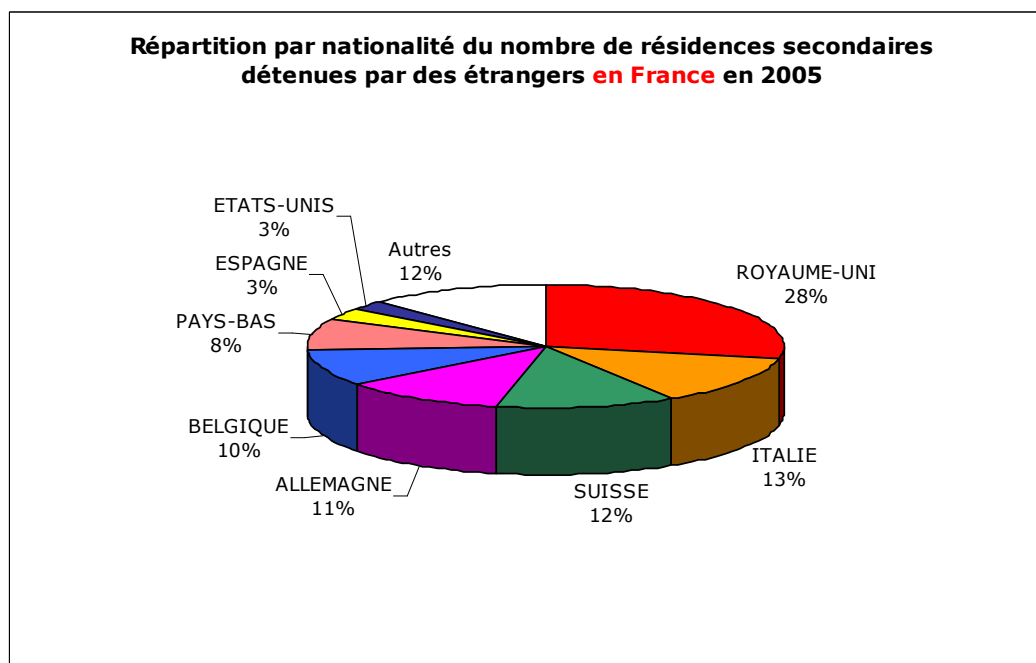
Entre 2003 et 2005 le nombre de résidences secondaires possédées par des étrangers en France a **augmenté de 10.1%**.

En 2005, les 8 premières nationalités possèdent 87.7% du total des résidences secondaires détenues par des étrangers. Les **britanniques connaissent la plus forte progression**, confirmant ainsi leur engouement pour la France : ils progressent de 32% entre 2003 et 2005.

Les espagnols enregistrent la seconde meilleure évolution, avec une croissance de 14%. Les autres nationalités de ce groupe de tête augmentent quant à elle à des niveaux inférieurs à 10%. Par contre, la Suisse et l'Allemagne enregistrent une décroissance du nombre de détenteurs de résidences secondaires en France avec respectivement -3% et -5% entre 2003 et 2005.

A noter, l'Irlande qui, en 2 ans, a plus que doublé (+109%) son nombre de possesseurs de résidences secondaires en France.

	2003	2004	2005	Evolution 2005/2004
Nombre total de résidences secondaires	2 668 482	2 616 765	2 652 845	1,38%
Résidences occupées par des étrangers	229 020	232 700	252 165	8,36%
Part	8,58%	8,89%	9,51%	



	France 2005		Landes 2005		Part Landes/niveau national
ROYAUME-UNI	70 606	28,0%	253	11,0%	0,36%
ITALIE	33 286	13,2%	NC	NC	NC
SUISSE	30 764	12,2%	90	3,9%	0,29%
ALLEMAGNE	27 738	11,0%	518	22,5%	1,87%
BELGIQUE	24 964	9,9%	207	9,0%	0,83%
PAYS-BAS	20 173	8,0%	166	7,2%	0,82%
ESPAGNE	7 313	2,9%	837	36,4%	11,45%
ETATS-UNIS	6 304	2,5%	30	1,3%	0,48%
Autres/NC	31 016	12,3%	201	8,7%	0,65%
Total étrangers	252 165	100%	2300	100,0%	0,91%

Total France + Etrangers 2 652 845

② Données Landes :

Selon l'ODIT, en 2005 dans les Landes, il y avait 31 779 résidences secondaires.

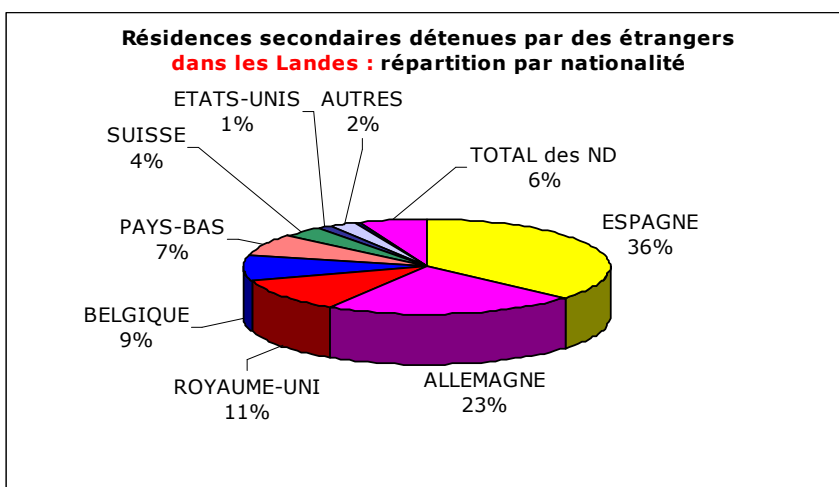
2 300 d'entre elles sont détenues par des étrangers, ce qui représente **7.24%** du total départemental et à peine 1% du nombre de résidences secondaires occupées par des étrangers au niveau national.

On observe **une progression de 5.55% du nombre de résidences secondaires occupées par des étrangers dans les Landes entre 2003 et 2005**, avec une plus forte augmentation entre 2003 et 2004 (+3.12%) qu'entre 2004 et 2005 (+2.36%).

La répartition du nombre de résidences secondaires occupées par des étrangers en 2005 est la suivante :

NATIONALITES	Nbre de RS
ESPAGNE	837
ALLEMAGNE	518
ROYAUME-UNI	253
BELGIQUE	207
PAYS-BAS	166
SUISSE	90
ETATS-UNIS	30
AUTRES	53
Inconnu	12
TOTAL des ND	136
TOTAL ND INCLUS	2 300

Les ND (non diffusable) sont les nationalités pour lesquelles le nombre de résidences secondaires étrangères est situé en dessous du seuil de confidentialité statistique de 12 RS que nous impose la DGI.



Les espagnols sont donc les plus nombreux à détenir des résidences secondaires dans les Landes avec 837 familles installées dans notre département, suivis par les allemands avec 518 familles, les anglais avec 253 familles et les belges avec 207 familles.

③ Evolution dans les Landes de 2003 à 2005 :

Par rapport à 2003, seules quelques nationalités peuvent être comparées :

Pays	2003	2004	2005	Evol 2005/2003
Espagne	774	791	837	8,14%
Allemagne	567	542	518	-8,64%
Royaume Uni	194	223	253	30,41%
Belgique	194	205	207	6,70%
Suisse	89	91	90	1,12%
USA	31	28	30	-3,23%
Luxembourg	17	20	16	-5,88%
	1 866	1 900	1 951	

Comme au niveau national, entre 2003 et 2005, **les anglais enregistrent la plus forte augmentation de résidences secondaires détenues par des étrangers dans les Landes (+30.41%)**, mais ils ne représentent que 0.36% des résidences secondaires occupées par des étrangers en France.

Les espagnols progressent encore de 8.17% sur les 2 dernières années dans les Landes et **représentent 11.45% des résidences secondaires détenues par des étrangers en France.**

Comme au niveau national également, **les allemands reculent de plus de 8% dans les Landes** où ils représentent 1.87% des résidences secondaires détenues par des étrangers en France.

A noter pour finir une bonne **progression de résidences secondaires détenues par les belges dans les Landes.**